

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ

ул. Воскресенская, д. 9, г. Калуга, 248000
тел.(4842) 57-01-06, 77-87-41,
тел/факс: (4842) 57-67-17
e-mail: economy@adm.kaluga.ru

08.09.2021 №716-21-ЮЧ/07

на № от

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения
кадастровой стоимости на территории Калужской области

г. Калуга, ул. Воскресенская, д. 9

08 сентября 2021 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Чернышева Ю.В.

Секретарь комиссии

Изюмова Е.Л.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены комиссии:

Шишков Д.А.

заместитель руководителя Управления Федеральной
службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калужской области, заместитель
председателя комиссии.

Ровинская Ю.Т.

представитель саморегулируемой организации оценщиков
ассоциация «Русское общество оценщиков»

Фадеева О.Ю.

начальник юридического отдела аппарата уполномоченного
по защите прав предпринимателей в Калужской области.

Шведова О.В.

представитель саморегулируемой организации
оценщиков ассоциация «Русское общество
оценщиков».

1. Рассмотрение заявления ООО «СтройТайм» (юридический адрес: 248028, Калужская область, г. Калуга, ул. Хрустальная, д. 64, кв. 79, ОГРН 1154028000114) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:22:151401:123.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 09.08.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
ООО «СтройТайм»	40:22:151401:123	1092 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Новожданово, ул. Новождановская, д. 5	15908420	3966185

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 13.07.2021;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 14.07.2021 № 99/2021/404713611;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 97/2021 от 27.07.2021;
- 4) копия приказа ООО «СтройТайм» от 23.04.2019 «О вступлении в должность генерального директора»;
- 5) копия приказа ООО «СтройТайм» № 7 от 26.07.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:22:151401:123 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

2. Рассмотрение заявления ООО «Ока парк» (юридический адрес: 248002, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, д. 61, офис 301, ОГРН 1084027000265) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000365:794, 40:26:000365:795.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 09.08.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ООО «Ока парк»	40:26:000365:794	4063,5 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, строение 85, пом.1	125479376,51	85440000
		40:26:000365:795	1705 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Болдина, строение 85, пом.2	52649769,15	42500000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 23.04.2021 № КУВИ-002/2021-44256428;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.04.2021 № 99/2021/389585491;
- 3) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 23.04.2021 № КУВИ-002/2021-44255995;
- 4) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.04.2021 № 99/2021/389587005;
- 5) копия приказа о вступлении в должность от 20.12.2017 № 92;
- 6) отчет об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, составленный в форме электронного документа № 71/2021-3 от 17.06.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 40:26:000365:794, 40:26:000365:795 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000365:794 в размере его рыночной стоимости 85 440 000 (Восемьдесят пять миллионов четыреста сорок тысяч) рублей, с кадастровым номером 40:26:000365:795 в размере его рыночной стоимости 42 500 000 (Сорок два миллиона пятьсот тысяч) рублей установленных в отчете об оценке.

3. Рассмотрение заявления **Курченковой Е.Е.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:25:000130:550**.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 09.08.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	Курченкова Е.Е.	40:25:000130:550	43815 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, д. Мстихино	26068172,4	15472000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 06.08.2021 № КУВИ-002/2021-98210159;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.06.2021 № КУВИ-002/2021-68211083;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на бумажном носителе и на электронном носителе в форме электронного документа № 06/06-1 от 23.07.2021.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:550 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «за»;
 Шишков Д.А. – «за»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:25:000130:550 в размере его рыночной стоимости 15 472 000 (Пятнадцать миллионов четыреста семьдесят две тысячи) рублей, установленных в отчете об оценке.

4. Рассмотрение заявления ЗАО «Ремзавод» (юридический адрес: 248017, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, 328, ОГРН 1024001339482) об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000030:4.

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 12.08.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

№ п/п	Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
1	ЗАО «Ремзавод»	40:26:000030:4	30291 кв.м	РФ, Калужская область, г. Калуга, ул. Московская, 328	54947874	23745000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 04.08.2021 № КУВИ-002/2021-99288723;
- 2) выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 03.08.2021 № КУВИ-002/2021-408891577;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный на электронном носителе в форме электронного документа № 02/0821-3У от 11.08.2021;
- 4) копия приказа ЗАО «Ремзавод» № 2 от 02.11.2011 «О вступлении в должность генерального директора Общества».

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000030:4 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «за»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «за».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: определить кадастровую стоимость объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:26:000030:4 в размере его рыночной стоимости 23 745 000 (Двадцать три миллиона семьсот сорок пять тысяч) рублей, установленной в отчете об оценке.

5. Рассмотрение заявления **Широкова В.Т.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:160607:2.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 30.08.2021 поступило заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Широков В.Т.	40:13:160607:2	7880 кв.м	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, СП «Поселок Детчино», ФГОУ СПО «Детчинский аграрный колледж»	4679932	2674000

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 18.08.2021 № КУВИ-002/2021-106667873;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 16.08.2021 № 99/2021/411226823;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 31/113/21-2 от 20.08.2021;
- 4) снимок земельного участка.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:160607:2 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

3. Рассмотрение заявления **Широкова В.Т.** об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером **40:13:160607:3.**

В комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области 30.08.2021 поступило заявление об

оспаривании результатов определения кадастровой стоимости, а именно установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. В заявлении содержатся следующие сведения:

Заявитель	Кадастровый номер объекта недвижимости	Площадь	Местонахождение объекта недвижимости	Стоимость, установленная по результатам государственной кадастровой оценки, руб.	Рыночная стоимость (в соответствии с отчетом), руб.
Широков В.Т.	40:13:160607:3	5346 кв.м	РФ, Калужская область, Малоярославецкий район, Аграрный колледж»	3174989	1814100

В комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Калужской области имеются следующие документы:

- 1) выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости от 18.08.2021 № КУВИ-002/2021-106668060;
- 2) выписка из ЕГРН о характеристиках объекта недвижимости от 16.08.2021 № 99/2021/411225682;
- 3) отчет об определении рыночной стоимости земельного участка, составленный в форме электронного документа № 30/113/21-2 от 20.08.2021;
- 4) снимок земельного участка.

По вопросу установления рыночной стоимости объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 40:13:160607:3 комиссия проголосовала:

Чернышева Ю.В. – «против»;
 Шишков Д.А. – «против»;
 Ровинская Ю.Т. – «против»;
 Фадеева О.Ю. – «за»;
 Шведова О.В. – «против».

КОМИССИЯ РЕШИЛА: отклонить заявление об оспаривании.

Председатель комиссии

Ю.В. Чернышева

Секретарь комиссии

Е.Л. Изюмова